LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

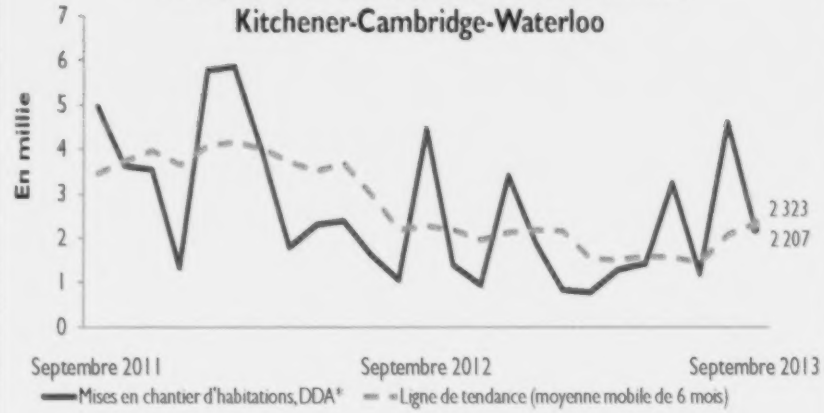
Date de diffusion : quatrième trimestre de 2013

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont augmenté à Kitchener-Cambridge-Waterloo.
- Le marché de la revente de Kitchener-Waterloo s'est légèrement détendu.
- À Guelph, le nombre de logements mis en chantier, qui avait diminué au deuxième trimestre, a rebondi au troisième trimestre.
- Le marché de la revente est demeuré serré à Guelph.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo



Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf Kitchener-Cambridge-Waterloo

2 Marché de la revente Kitchener-Cambridge-Waterloo

3 Marché du neuf Guelph

4 Marché de la revente Guelph

5 Le taux de propriétaires-occupants est resté stable à Kitchener-Cambridge-Waterloo

6 Cartes

12 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf Kitchener-Cambridge-Waterloo

Augmentation des mises en chantier d'appartements locatifs

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener-Cambridge-Waterloo se chiffrait à 2 323 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations . Si la tendance observée sur le marché du neuf a été plus élevée en septembre qu'en août, c'est parce que les constructeurs ont commencé davantage de logements collectifs au cours du dernier mois.

Les mises en chantier d'habitations ont continué de prendre de la vigueur durant le troisième trimestre, surtout grâce à une hausse d'activité du côté des appartements. Ceux-ci ont représenté plus de 50 % des mises en chantier dans la RMR, et tous étaient destinés au marché locatif. La demande est en progression sur ce marché, car le principal moteur de la migration nette positive dans la région est l'arrivée d'immigrants internationaux de moins de 25 ans. Or, à leur arrivée dans la région, ces personnes sont plus susceptibles d'être locataires que propriétaires.

La construction de maisons individuelles s'est intensifiée. Les promoteurs de logements neufs ont commencé à réagir au resserrement survenu sur le marché de la revente durant la première moitié de 2013. En général, la conjoncture de ce marché sert d'indicateur avancé de la cadence des mises en chantier de maisons individuelles. De plus, le nombre de maisons individuelles achevées et non écoulées est plus bas qu'au cours des dernières années. La ville de Kitchener est l'endroit de la RMR qui a connu la plus forte hausse d'activité dans le segment des maisons individuelles. Au cours des dix dernières années, presque 45 % des maisons individuelles commencées dans la RMR l'ont été dans cette ville. À l'amorce du quatrième trimestre de 2013, la proportion de maisons individuelles mises en chantier dans la ville de Kitchener se situe près de la moyenne sur dix ans.

Comme ils l'ont fait plus tôt dans l'année, les prix de vente des maisons individuelles nouvellement écoulées ont encore augmenté, d'une année à l'autre, au troisième trimestre. Près de la moitié des maisons individuelles achevées et écoulées ont été acquises à un prix supérieur à 450 000 $. Un élargissement de l'écart entre le prix moyen et le prix médian indique que les promoteurs se sont tournés vers la construction d'habitations haut de gamme. Puisque le resserrement du marché de la revente laisse présager une accélération de la construction de maisons individuelles, la distribution par fourchette de prix devrait être plus équilibrée.

Marché de la revente Kitchener-Cambridge-Waterloo

La demande reste forte grâce à une croissance de l'emploi

Après correction des variations saisonnières et prise en compte des facteurs irréguliers, le nombre de logements existants vendus par l'intermédiaire de la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo a légèrement diminué par rapport au trimestre précédent. La remontée des ventes au cours du deuxième trimestre était en partie

Figure 2

Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®).
DDA*: données désaisonnalisées annualisées
Nota : Les données sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

attribuable à une majoration des taux hypothécaires. Ceux-ci demeurent bas dans une perspective historique, mais la crainte de nouvelles hausses a entraîné une augmentation temporaire du nombre d'acheteurs et de vendeurs sur le marché. La demande a été de force comparable au troisième trimestre, grâce à la progression continue de l'emploi. Soulignons notamment que l'emploi à plein temps, qui n'avait connu aucune croissance en 2012, a augmenté pour le deuxième trimestre de suite. L'emploi à plein temps est l'un des principaux facteurs économiques qui influent sur la demande de logements.

Les prix des propriétés existantes n'ont pas augmenté au troisième trimestre, car le nombre de nouvelles inscriptions a atteint pendant le trimestre un sommet inégalé cette année. Mentionnons que les nouvelles inscriptions avaient été plutôt stables durant la première moitié de 2013. Puisque les prix ont affiché une hausse plus marquée pendant les six premiers mois de l'année, en raison de la demande accrue sur le marché de l'habitation, davantage de propriétaires ont mis leur logement en vente. En outre, certains propriétaires ont voulu profiter de l'avoir propre foncier qu'ils ont accumulé pour acquérir une habitation plus chère avant que les taux hypothécaires se mettent à monter. Étant donné que les inscriptions ont augmenté plus fortement que les ventes, le marché de la revente de Kitchener-Waterloo s'est légèrement détendu, bien qu'il se situe encore près de la limite qui sépare un marché équilibré d'un marché favorable aux vendeurs.

À la chambre immobilière de Cambridge, la situation a été assez différente de celle observée à Kitchener-Waterloo, au troisième trimestre. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est resté le même, car les deux catégories ont subi des baisses équivalentes : il s'est maintenu à un niveau qui qualifie le marché d'équilibré. Par conséquent, les prix ont peu monté au troisième trimestre. Malgré la réduction des ventes au cours du trimestre, le cumul annuel des transactions demeure supérieur à celui de l'an dernier.

Marché du neuf Guelph

Trimestre record pour le nombre d'appartements commencés

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Guelph se chiffrait à 1 063 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations . En septembre, cette tendance est restée assez près du niveau où elle se situait le mois précédent.

Un peu comme elles l'ont fait à Kitchener-Cambridge-Waterloo, les mises en chantier d'habitations ont augmenté à Guelph au cours du troisième trimestre, à la suite d'un premier semestre lent. Cette hausse est attribuable à la vigueur de la construction dans la catégorie des appartements. Le niveau d'activité trimestriel dans cette catégorie est le plus haut qu'on ait enregistré depuis 2007, dépassant

Figure 3

Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

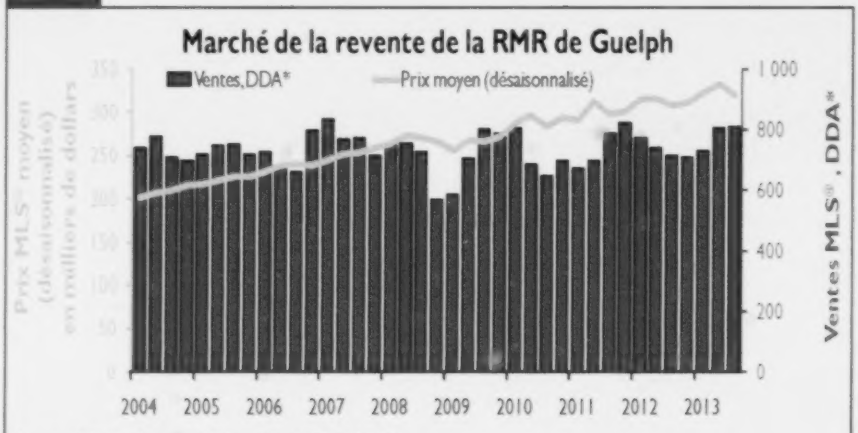
*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

ainsi le sommet atteint au troisième trimestre de 2012. La plupart des appartements ont été construits au mois d'août. Contrairement à Kitchener-Cambridge-Waterloo, où tous les appartements commencés étaient destinés au marché locatif, les appartements mis en chantier à Guelph étaient tous des logements en copropriété. Comme le marché de la revente de Guelph a été favorable aux vendeurs ces deux dernières années, les prix y ont monté davantage que dans la plupart des RMR de l'Ontario. Les fourchettes de prix où le marché de la revente est le plus serré sont celles de la moitié inférieure. Puisque la migration nette positive est principalement soutenue par des jeunes qui émigrent d'une autre province ou de l'étranger, la demande a augmenté dans les fourchettes de prix inférieures. Les promoteurs réagissent à cette demande accrue en construisant davantage d'appartements.

Même s'il demeure bas dans une perspective historique, le nombre de maisons individuelles commencées au troisième trimestre a atteint un niveau inégalé cette année. Étant donné le petit nombre de maisons invendues en stock et le récent essor de la demande de logements, la cadence de la construction s'est légèrement accélérée. Toutefois, une pénurie de terrains disponibles pour de nouveaux lotissements a restreint les mises en chantier de maisons individuelles à Guelph.

Figure 4



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®).
DDA* : données désaisonnalisées annualisées
Nota : Les données sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité

Marché de la revente Guelph

Le marché demeure tendu

Les ventes de propriétés existantes sont restées au même niveau qu'au deuxième trimestre. Un premier signe de majoration des taux hypothécaires a incité des acheteurs potentiels à passer à l'action plus tôt que prévu. Cette année, le marché de l'emploi n'a pas soutenu la demande de logements à Guelph. En fait, l'emploi à plein temps n'y a pas augmenté depuis les premiers mois de 2012. En revanche, la stabilité de la migration nette positive observée ces dernières années a permis d'attirer un nombre accru d'acheteurs dans la RMR.

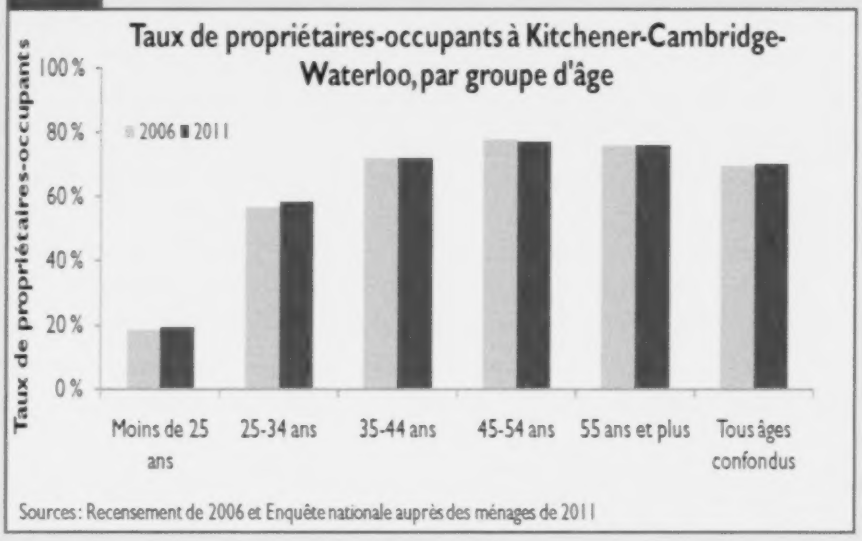
Les nouvelles inscriptions ont atteint leur plus haut niveau en cinq ans. Grâce à la hausse de la demande de logements survenue durant la première moitié de 2013, la croissance des prix s'est raffermie, si bien que davantage de propriétaires ont mis leur habitation en vente. Résultat : le rapport ventes-nouvelles inscriptions s'est maintenu à 66 % au troisième trimestre. Le marché étant favorable aux vendeurs, les prix de revente ont atteint des sommets sans précédent.

Le taux de propriétaires-occupants est resté stable à Kitchener-Cambridge-Waterloo

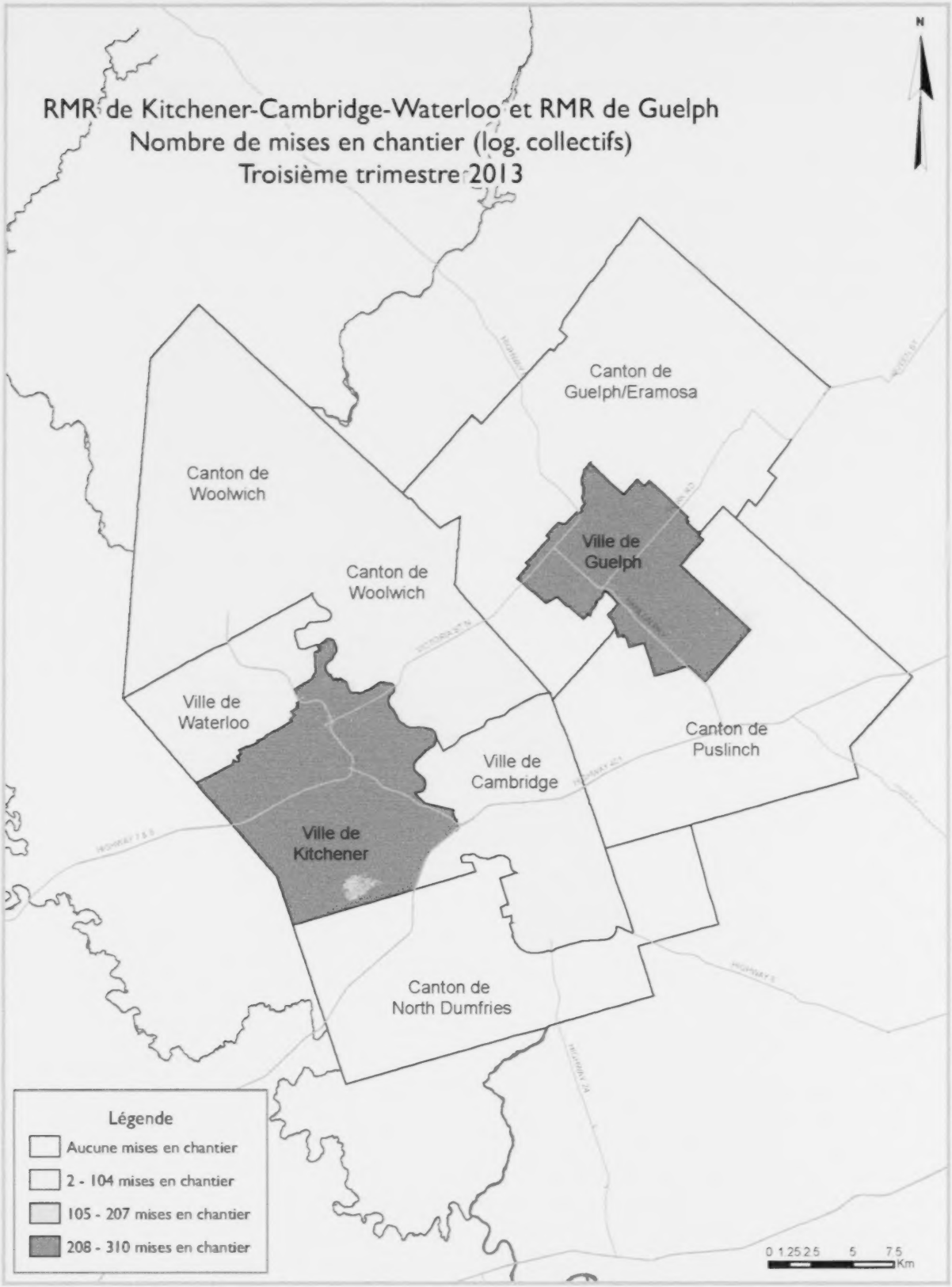
Les données de l'Enquête nationale auprès des ménages réalisée en 2011 qui portent sur le logement et le revenu ont été diffusées au cours du troisième trimestre de 2013. Elles indiquent que le taux global de propriétaires-occupants à Kitchener-Cambridge-Waterloo est demeuré à peu près le même qu'en 2006, soit autour de 70 %. Ce pourcentage cadre avec la moyenne provinciale. Parmi les cinq principales RMR de l'Ontario (Toronto, Ottawa, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo et London), celle de Kitchener-Cambridge-Waterloo arrive deuxième pour ce qui est du plus haut taux de propriétaires, juste derrière la RMR de Hamilton. Dans les deux groupes d'âge inférieurs à 35 ans, la part de ménages propriétaires a légèrement augmenté entre 2006 et 2011. Ainsi, les ménages les plus jeunes de Kitchener-Cambridge-Waterloo sont restés capables d'accéder à la propriété.

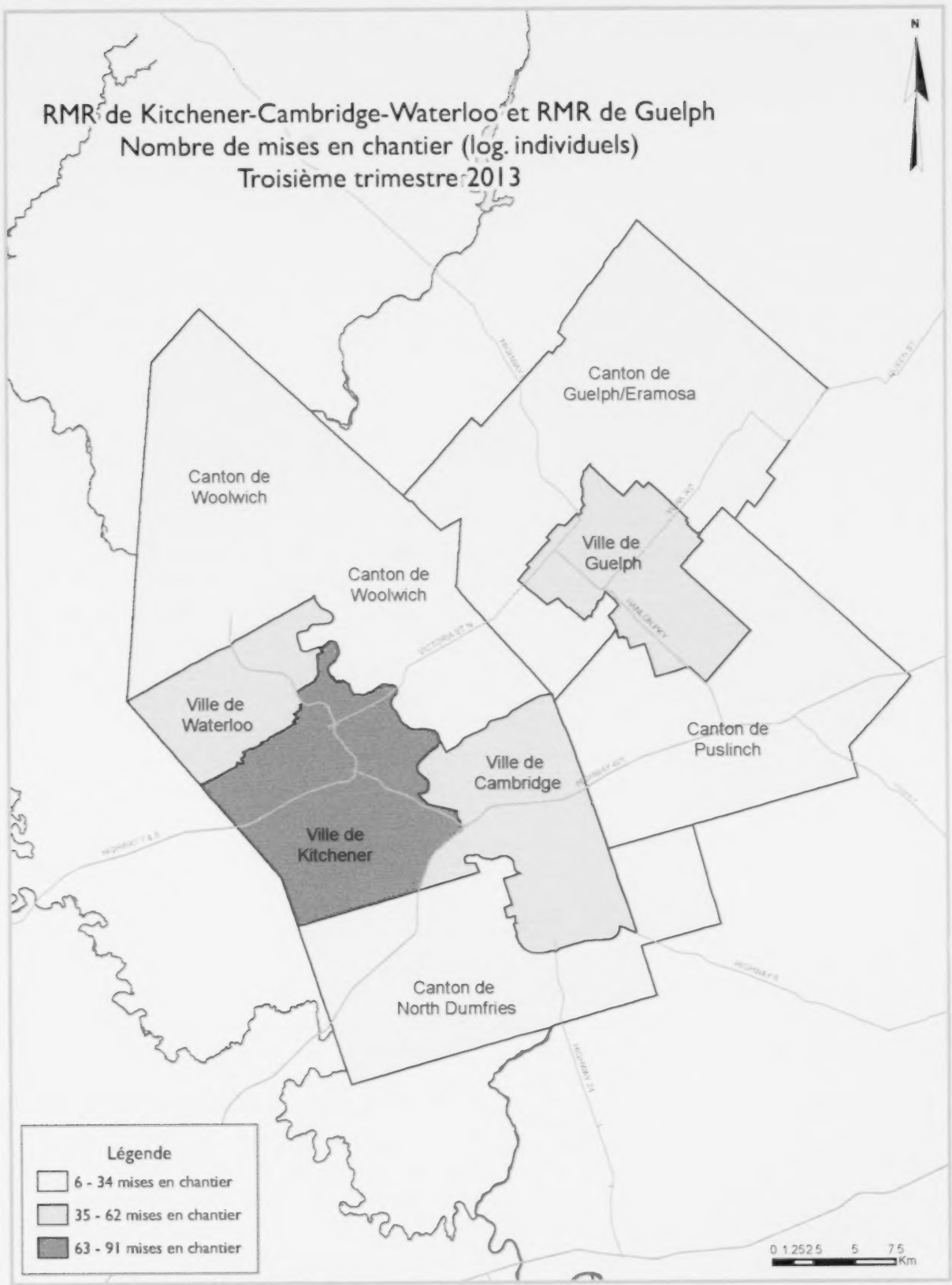
Un examen du taux de propriétaires-occupants par groupe d'âge permet d'expliquer pourquoi le pourcentage est plus élevé à Hamilton qu'à Kitchener-Cambridge-Waterloo. En général, la proportion de propriétaires chez les moins de 35 ans est inférieure à la moyenne de la RMR. Par rapport à Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo compte près de 5 % plus de ménages dont le principal soutien du ménage est âgé de moins de 35 ans. Par conséquent, Kitchener-Cambridge-Waterloo compte une plus grande part de ménages qui se trouvent dans les groupes d'âge où le taux de propriétaires-occupants est habituellement plus bas.

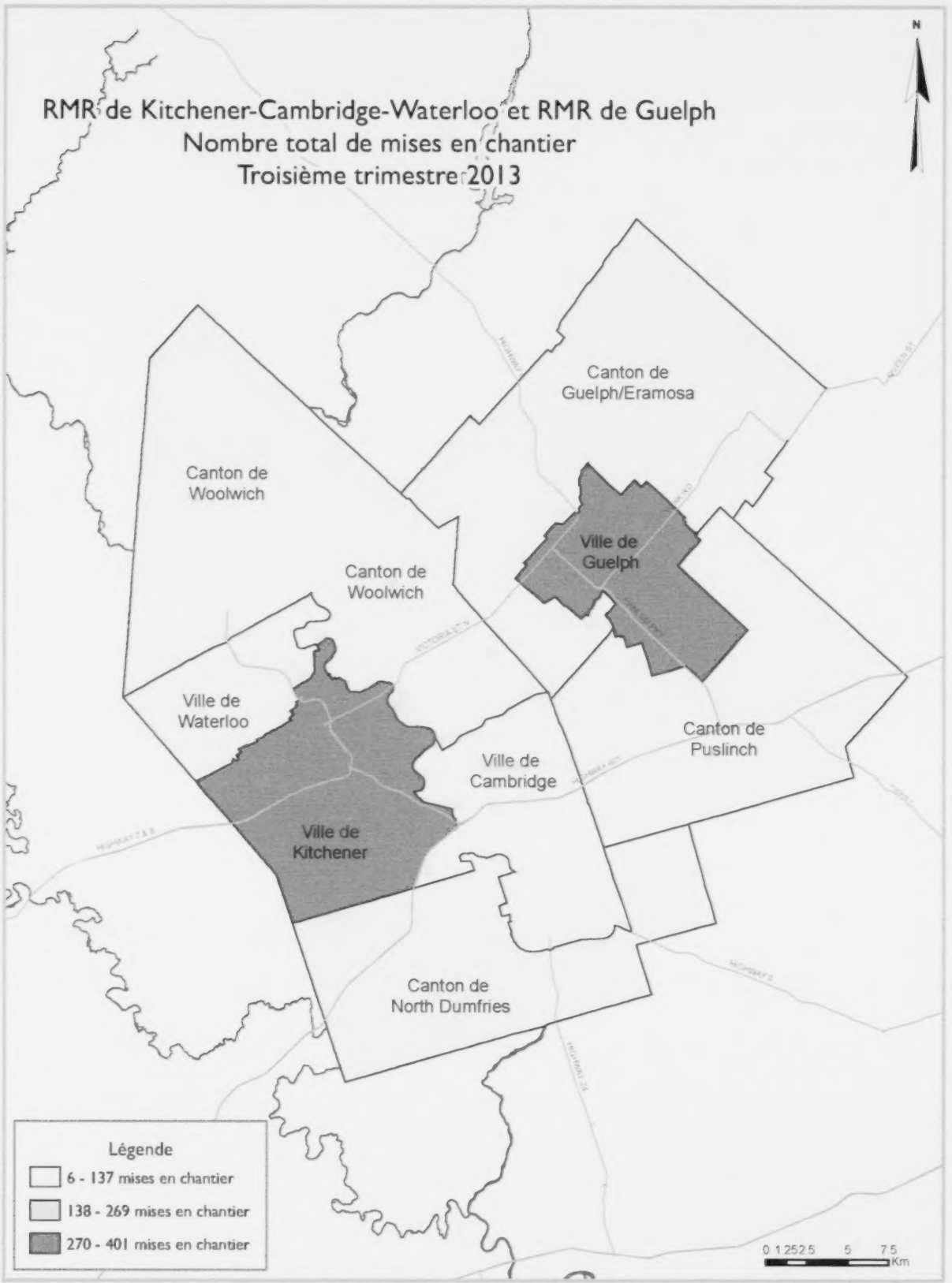
Figure 5

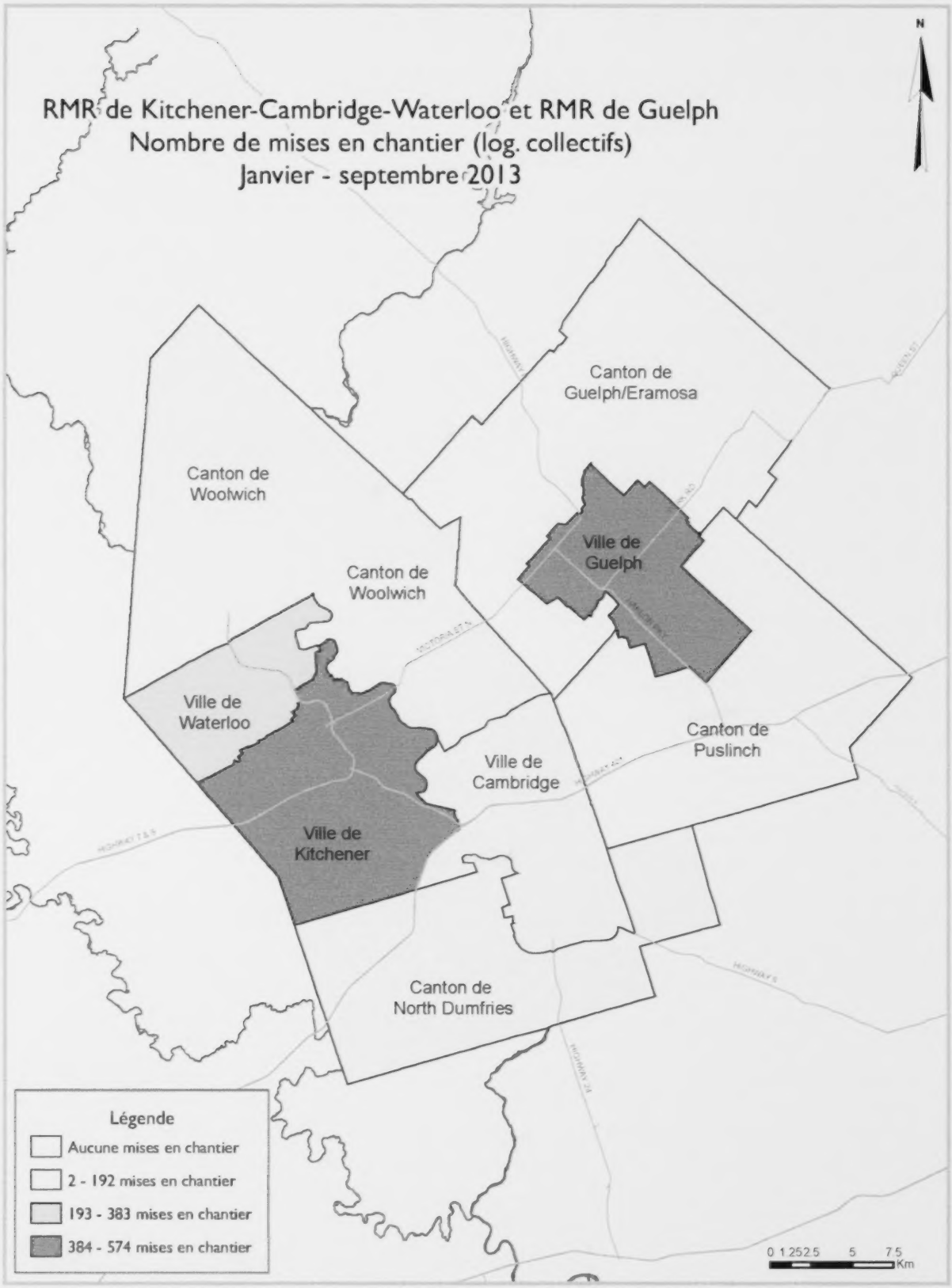


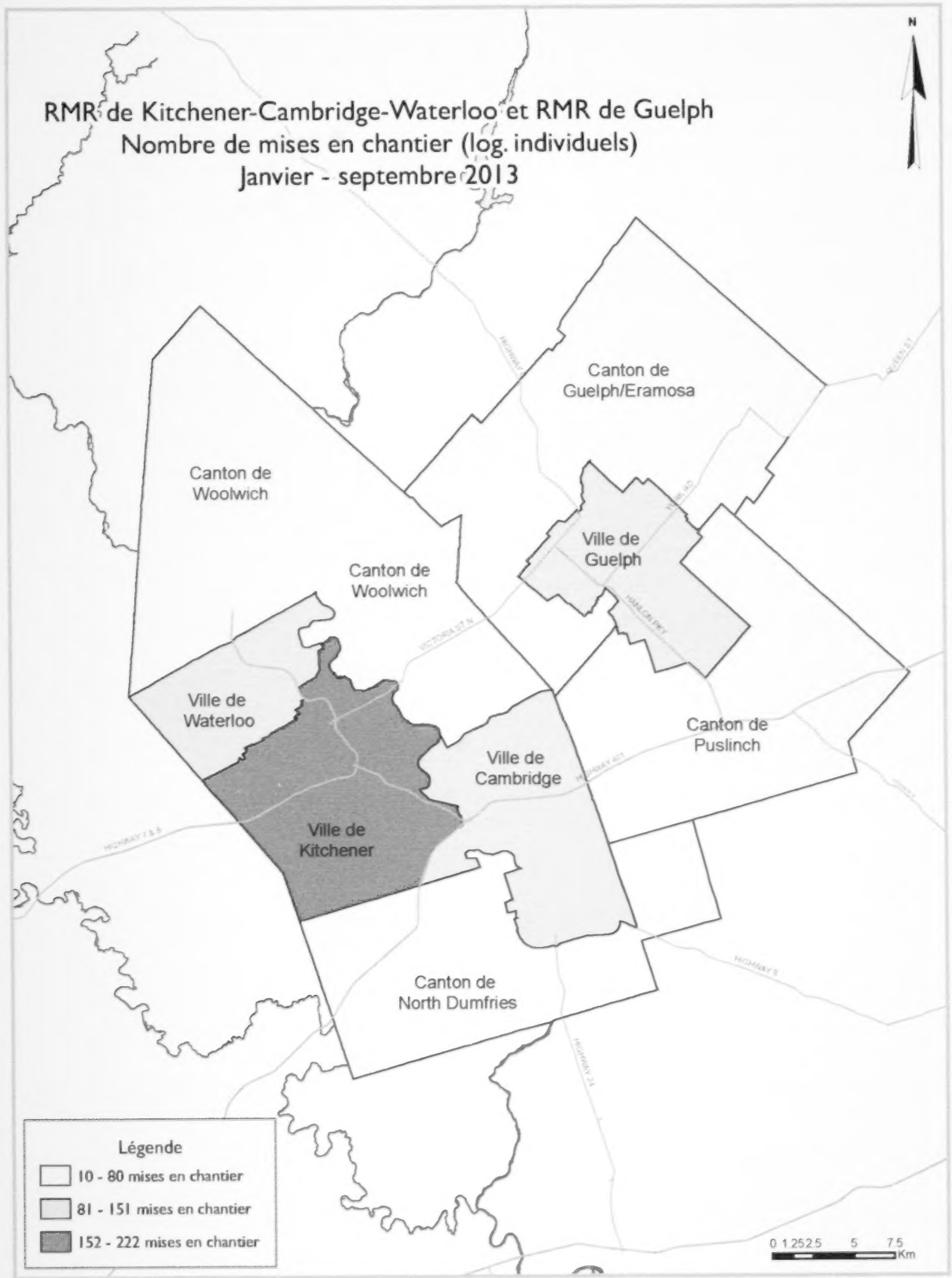
Sources : Recensement de 2006 et Enquête nationale auprès des ménages de 2011

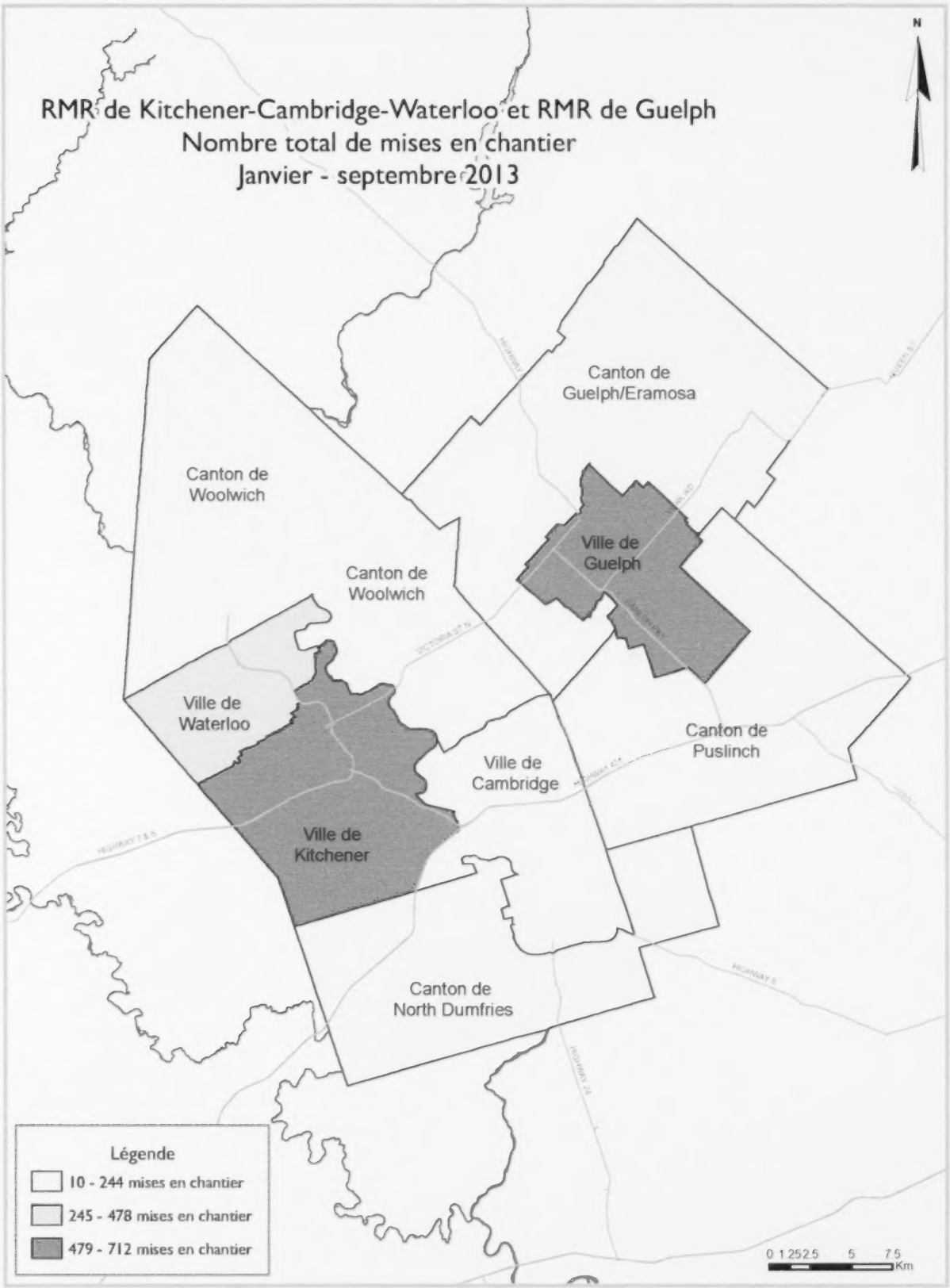

RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2013
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 104 mises en chantier
105 - 207 mises en chantier
208 - 310 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2013
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
6 - 34 mises en chantier
35 - 62 mises en chantier
63 - 91 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2013
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
6 - 137 mises en chantier
138 - 269 mises en chantier
270 - 401 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5
Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Canton de Puslinch
Ville de Cambridge
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 192 mises en chantier
193 - 383 mises en chantier
384 - 574 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5 Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Canton de Woolwich
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
10 - 80 mises en chantier
81 - 151 mises en chantier
152 - 222 mises en chantier
0 1.252.5 5 7.5 Km


RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de Puslinch
Ville de Kitchener
Canton de North Dumfries
Légende
10 - 244 mises en chantier
245 - 478 mises en chantier
479 - 712 mises en chantier
0 1,252,5 5 7,5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Kitchener RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	2 084	2 323
DDA	4 586	2 207
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	70	67
septembre - logements collectifs	294	114
septembre - tous les logements	364	181
Janvier à septembre - maisons individuelles	731	536
Janvier à septembre - logements collectifs	1 703	933
Janvier à septembre - tous les logements	2 434	1 469

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Guelph RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	1 042	1 063
DDA	2 687	869
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	27	23
septembre - logements collectifs	163	49
septembre - tous les logements	190	72
Janvier à septembre - maisons individuelles	212	155
Janvier à septembre - logements collectifs	423	574
Janvier à septembre - tous les logements	635	729

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	191	8	69	1	38	0	0	363	670
T3 2012	229	10	83	0	33	53	0	191	599
Variation en %	**-16,6**	**-20,0**	**-16,9**	**s.o.**	**15,2**	**-100,0**	**s.o.**	**90,1**	**11,9**
Cumul 2013	535	22	110	1	131	102	12	556	1 469
Cumul 2012	731	30	236	0	112	686	0	639	2 434
Variation en %	**-26,8**	**-26,7**	**-53,4**	**s.o.**	**17,0**	**-85,1**	**s.o.**	**-13,0**	**-39,6**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	279	12	126	2	180	633	12	1 364	2 608
T3 2012	358	28	196	0	104	902	0	1 305	2 893
Variation en %	**-22,1**	**-57,1**	**-35,7**	**s.o.**	**73,1**	**-29,8**	**s.o.**	**4,5**	**-9,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	214	20	29	0	30	100	12	170	575
T3 2012	281	0	76	0	30	99	0	342	828
Variation en %	**-23,8**	**s.o.**	**-61,8**	**s.o.**	**0,0**	**1,0**	**s.o.**	**-50,3**	**-30,6**
Cumul 2013	490	34	132	0	66	114	12	709	1 557
Cumul 2012	758	22	138	3	102	228	4	398	1 653
Variation en %	**-35,4**	**54,5**	**-4,3**	**-100,0**	**-35,3**	**-50,0**	**200,0**	**78,1**	**-5,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	90	6	19	0	15	31	s.o.	s.o.	161
T3 2012	80	1	15	0	23	72	s.o.	s.o.	191
Variation en %	**12,5**	******	**26,7**	**s.o.**	**-34,8**	**-56,9**	**s.o.**	**s.o.**	**-15,7**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	217	16	40	0	28	118	s.o.	s.o.	419
T3 2012	301	1	74	0	22	69	s.o.	s.o.	467
Variation en %	**-27,9**	******	**-45,9**	**s.o.**	**27,3**	**71,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-10,3**
Cumul 2013	515	29	140	0	71	161	s.o.	s.o.	916
Cumul 2012	749	24	126	3	94	165	s.o.	s.o.	1 161
Variation en %	**-31,2**	**20,8**	**11,1**	**-100,0**	**-24,5**	**-2,4**	**s.o.**	**s.o.**	**-21,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	58	26	0	4	33	251	0	0	372
T3 2012	76	2	14	5	59	188	0	0	344
Variation en %	**-23,7**	**	**-100,0**	**-20,0**	**-44,1**	**33,5**	**s.o.**	**s.o.**	**8,1**
Cumul 2013	144	58	9	6	154	329	5	24	729
Cumul 2012	203	44	73	9	112	188	0	6	635
Variation en %	**-29,1**	**31,8**	**-87,7**	**-33,3**	**37,5**	**75,0**	**s.o.**	**	**14,8**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	102	48	26	4	197	529	0	24	930
T3 2012	106	20	97	5	160	339	0	16	743
Variation en %	**-3,8**	**140,0**	**-73,2**	**-20,0**	**23,1**	**56,0**	**s.o.**	**50,0**	**25,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	51	14	19	0	44	78	4	7	217
T3 2012	63	26	27	4	40	54	0	0	214
Variation en %	**-19,0**	**-46,2**	**-29,6**	**-100,0**	**10,0**	**44,4**	**s.o.**	**s.o.**	**1,4**
Cumul 2013	151	22	47	3	90	177	12	13	515
Cumul 2012	167	52	40	5	58	76	0	84	482
Variation en %	**-9,6**	**-57,7**	**17,5**	**-40,0**	**55,2**	**132,9**	**s.o.**	**-84,5**	**6,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	9	0	3	0	6	8	s.o.	s.o.	26
T3 2012	5	2	4	0	9	2	s.o.	s.o.	22
Variation en %	**80,0**	**-100,0**	**-25,0**	**s.o.**	**-33,3**	**	**s.o.**	**s.o.**	**18,2**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	51	14	19	1	45	74	s.o.	s.o.	204
T3 2012	62	24	28	4	38	54	s.o.	s.o.	210
Variation en %	**-17,7**	**-41,7**	**-32,1**	**-75,0**	**18,4**	**37,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-2,9**
Cumul 2013	150	24	48	3	92	171	s.o.	s.o.	488
Cumul 2012	172	51	44	5	60	77	s.o.	s.o.	409
Variation en %	**-12,8**	**-52,9**	**9,1**	**-40,0**	**53,3**	**122,1**	**s.o.**	**s.o.**	**19,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T3 2013	90	6	57	1	21	0	0	226	401
T3 2012	126	4	60	0	7	53	0	0	250
Cambridge (ville)									
T3 2013	46	0	0	0	13	0	0	56	115
T3 2012	30	0	16	0	26	0	0	0	72
North Dumfries (canton)									
T3 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2012	9	6	0	0	0	0	0	0	15
Waterloo (ville)									
T3 2013	35	0	12	0	4	0	0	81	132
T3 2012	36	0	7	0	0	0	0	189	232
Woolwich (canton)									
T3 2013	14	2	0	0	0	0	0	0	16
T3 2012	28	0	0	0	0	0	0	2	30
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2013	191	8	69	1	38	0	0	363	670
T3 2012	229	10	83	0	33	53	0	191	599
Guelph (ville)									
T3 2013	42	26	0	3	33	251	0	0	355
T3 2012	60	2	14	5	59	188	0	0	328
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T3 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Puslinch (canton)									
T3 2013	8	0	0	1	0	0	0	0	9
T3 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Guelph (RMR)									
T3 2013	58	26	0	4	33	251	0	0	372
T3 2012	76	2	14	5	59	188	0	0	344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T3 2013	116	6	102	2	105	16	12	702	1 061
T3 2012	183	6	128	0	21	67	0	476	881
Cambridge (ville)									
T3 2013	70	0	12	0	59	56	0	56	253
T3 2012	56	0	40	0	75	0	0	136	307
North Dumfries (canton)									
T3 2013	11	2	0	0	0	0	0	0	13
T3 2012	16	20	10	0	0	0	0	0	46
Waterloo (ville)									
T3 2013	52	2	12	0	16	561	0	606	1 249
T3 2012	45	2	18	0	8	835	0	691	1 599
Woolwich (canton)									
T3 2013	30	2	0	0	0	0	0	0	32
T3 2012	58	0	0	0	0	0	0	2	60
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2013	279	12	126	2	180	633	12	1 364	2 608
T3 2012	358	28	196	0	104	902	0	1 305	2 893
Guelph (ville)									
T3 2013	70	48	26	3	197	529	0	24	897
T3 2012	84	20	97	5	160	339	0	16	721
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T3 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Puslinch (canton)									
T3 2013	17	0	0	1	0	0	0	0	18
T3 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Guelph (RMR)									
T3 2013	102	48	26	4	197	529	0	24	930
T3 2012	106	20	97	5	160	339	0	16	743

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2013	84	12	19	0	8	34	12	20	189
T3 2012	116	0	21	0	18	0	0	0	155
Cambridge (ville)									
T3 2013	47	0	6	0	3	8	0	0	64
T3 2012	61	0	11	0	9	0	0	128	209
North Dumfries (canton)									
T3 2013	10	8	0	0	0	0	0	0	18
T3 2012	16	0	25	0	0	0	0	0	41
Waterloo (ville)									
T3 2013	47	0	4	0	19	58	0	148	276
T3 2012	37	0	0	0	3	99	0	194	333
Woolwich (canton)									
T3 2013	26	0	0	0	0	0	0	2	28
T3 2012	51	0	19	0	0	0	0	20	90
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2013	214	20	29	0	30	100	12	170	575
T3 2012	281	0	76	0	30	99	0	342	828
Guelph (ville)									
T3 2013	38	14	19	0	44	78	4	7	204
T3 2012	54	26	27	3	40	54	0	0	204
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Puslinch (canton)									
T3 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2012	7	0	0	1	0	0	0	0	8
Guelph (RMR)									
T3 2013	51	14	19	0	44	78	4	7	217
T3 2012	63	26	27	4	40	54	0	0	214

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2013	42	6	16	0	5	24	s.o.	s.o.	93
T3 2012	57	0	11	0	17	40	s.o.	s.o.	125
Cambridge (ville)									
T3 2013	8	0	0	0	3	2	s.o.	s.o.	13
T3 2012	6	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	9
North Dumfries (canton)									
T3 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Waterloo (ville)									
T3 2013	33	0	3	0	7	5	s.o.	s.o.	48
T3 2012	15	0	4	0	3	32	s.o.	s.o.	54
Woolwich (canton)									
T3 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T3 2012	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2013	90	6	19	0	15	31	s.o.	s.o.	161
T3 2012	80	1	15	0	23	72	s.o.	s.o.	191
Guelph (ville)									
T3 2013	4	0	3	0	6	8	s.o.	s.o.	21
T3 2012	3	2	4	0	9	2	s.o.	s.o.	20
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T3 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Puslinch (canton)									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Guelph (RMR)									
T3 2013	9	0	3	0	6	8	s.o.	s.o.	26
T3 2012	5	2	4	0	9	2	s.o.	s.o.	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2013	92	8	28	0	6	50	s.o.	s.o.	184
T3 2012	135	0	17	0	12	0	s.o.	s.o.	164
Cambridge (ville)									
T3 2013	47	0	6	0	3	6	s.o.	s.o.	62
T3 2012	60	1	11	0	10	2	s.o.	s.o.	84
North Dumfries (canton)									
T3 2013	12	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
T3 2012	16	0	26	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Waterloo (ville)									
T3 2013	40	0	6	0	19	62	s.o.	s.o.	127
T3 2012	37	0	1	0	0	67	s.o.	s.o.	105
Woolwich (canton)									
T3 2013	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
T3 2012	53	0	19	0	0	0	s.o.	s.o.	72
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)									
T3 2013	217	16	40	0	28	118	s.o.	s.o.	419
T3 2012	301	1	74	0	22	69	s.o.	s.o.	467
Guelph (ville)									
T3 2013	38	14	19	1	45	74	s.o.	s.o.	191
T3 2012	53	24	28	3	38	54	s.o.	s.o.	200
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Puslinch (canton)									
T3 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T3 2012	7	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	8
Guelph (RMR)									
T3 2013	51	14	19	1	45	74	s.o.	s.o.	204
T3 2012	62	24	28	4	38	54	s.o.	s.o.	210

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener-Cambridge-Waterloo 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	871	40	265	0	160	716	12	836	2 900
Variation en %	-26,2	5,3	86,6	-100,0	11,1	55,3	s.o.	-15,0	-1,8
2011	1 180	38	142	6	144	461	0	983	2 954
Variation en %	-5,8	-59,6	-48,7	200,0	-30,1	45,0	-100,0	51,7	4,9
2010	1 253	94	277	2	206	318	15	648	2 815
Variation en %	7,9	51,6	-8,0	s.o.	-23,4	38,3	114,3	141,8	22,5
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	266	44	73	9	137	196	0	6	731
Variation en %	4,7	-12,0	49,0	80,0	-2,8	13,3	-100,0	-92,9	-4,3
2011	254	50	49	5	141	173	8	84	764
Variation en %	-36,7	47,1	-59,8	0,0	-47,6	-8,0	s.o.	**	-25,2
2010	401	34	122	5	269	188	0	2	1 021
Variation en %	34,6	-54,1	22,0	**	**	168,6	s.o.	s.o.	80,1
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	192	229	8	10	107	114	363	246	670	599	11,9
Kitchener (ville)	91	126	6	4	78	65	226	55	401	250	60,4
Cambridge (ville)	46	30	0	0	13	42	56	0	115	72	59,7
North Dumfries (canton)	6	9	0	6	0	0	0	0	6	15	-60,0
Waterloo (ville)	35	36	0	0	16	7	81	189	132	232	-43,1
Woolwich (canton)	14	28	2	0	0	0	0	2	16	30	-46,7
Guelph (RMR)	62	81	26	2	33	73	251	188	372	344	8,1
Guelph (ville)	45	65	26	2	33	73	251	188	355	328	8,2
Guelph/Eramosa (canton)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Puslinch (canton)	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	536	731	22	30	253	346	658	1 327	1 469	2 434	-39,6
Kitchener (ville)	222	374	18	8	198	186	274	381	712	949	-25,0
Cambridge (ville)	116	134	0	0	13	102	112	3	241	239	0,8
North Dumfries (canton)	21	35	2	20	0	25	0	0	23	80	-71,3
Waterloo (ville)	126	85	0	2	42	33	272	941	440	1061	-58,5
Woolwich (canton)	51	103	2	0	0	0	0	2	53	105	-49,5
Guelph (RMR)	155	212	58	44	163	185	353	194	729	635	14,8
Guelph (ville)	126	183	58	44	163	185	353	194	700	606	15,5
Guelph/Eramosa (canton)	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Puslinch (canton)	19	21	0	0	0	0	0	0	19	21	-9,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	107	114	0	0	0	55	363	191
Kitchener (ville)	78	65	0	0	0	55	226	0
Cambridge (ville)	13	42	0	0	0	0	56	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	16	7	0	0	0	0	81	189
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	2
Guelph (RMR)	33	73	0	0	251	188	0	0
Guelph (ville)	33	73	0	0	251	188	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	241	346	12	0	102	688	556	639
Kitchener (ville)	186	186	12	0	46	69	228	312
Cambridge (ville)	13	102	0	0	56	0	56	3
North Dumfries (canton)	0	25	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	42	33	0	0	0	619	272	322
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	2
Guelph (RMR)	163	185	0	0	329	188	24	6
Guelph (ville)	163	185	0	0	329	188	24	6
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**268**	**322**	**39**	**86**	**363**	**191**	**670**	**599**
Kitchener (ville)	153	190	22	60	226	0	401	250
Cambridge (ville)	46	46	13	26	56	0	115	72
North Dumfries (canton)	6	15	0	0	0	0	6	15
Waterloo (ville)	47	43	4	0	81	189	132	232
Woolwich (canton)	16	28	0	0	0	2	16	30
Guelph (RMR)	**84**	**92**	**288**	**252**	**0**	**0**	**372**	**344**
Guelph (ville)	68	76	287	252	0	0	355	328
Guelph/Eramosa (canton)	8	6	0	0	0	0	8	6
Puslinch (canton)	8	10	1	0	0	0	9	10

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	**667**	**997**	**234**	**798**	**568**	**639**	**1 469**	**2 434**
Kitchener (ville)	333	531	139	106	240	312	712	949
Cambridge (ville)	116	174	69	62	56	3	241	239
North Dumfries (canton)	23	80	0	0	0	0	23	80
Waterloo (ville)	142	109	26	630	272	322	440	1 061
Woolwich (canton)	53	103	0	0	0	2	53	105
Guelph (RMR)	**211**	**320**	**489**	**309**	**29**	**6**	**729**	**635**
Guelph (ville)	183	292	488	308	29	6	700	606
Guelph/Eramosa (canton)	10	8	0	0	0	0	10	8
Puslinch (canton)	18	20	1	1	0	0	19	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	214	281	20	0	71	106	270	441	575	828	-30,6
Kitchener (ville)	84	116	12	0	39	39	54	0	189	155	21,9
Cambridge (ville)	47	61	0	0	9	20	8	128	64	209	-69,4
North Dumfries (canton)	10	16	8	0	0	25	0	0	18	41	-56,1
Waterloo (ville)	47	37	0	0	23	3	206	293	276	333	-17,1
Woolwich (canton)	26	51	0	0	0	19	2	20	28	90	-68,9
Guelph (RMR)	55	67	14	26	63	67	85	54	217	214	1,4
Guelph (ville)	42	57	14	26	63	67	85	54	204	204	0,0
Guelph/Eramosa (canton)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Puslinch (canton)	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	490	761	36	26	208	240	823	626	1557	1653	-5,8
Kitchener (ville)	208	383	18	12	126	107	288	134	640	636	0,6
Cambridge (ville)	86	169	0	0	33	46	11	128	130	343	-62,1
North Dumfries (canton)	22	41	16	10	0	42	0	0	38	93	-59,1
Waterloo (ville)	108	73	2	0	49	19	522	344	681	436	56,2
Woolwich (canton)	66	95	0	4	0	26	2	20	68	145	-53,1
Guelph (RMR)	166	172	22	52	137	98	190	160	515	482	6,8
Guelph (ville)	139	156	22	52	137	98	190	160	488	466	4,7
Guelph/Eramosa (canton)	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Puslinch (canton)	19	8	0	0	0	0	0	0	19	8	137,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	59	106	12	0	100	99	170	342
Kitchener (ville)	27	39	12	0	34	0	20	0
Cambridge (ville)	9	20	0	0	8	0	0	128
North Dumfries (canton)	0	25	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	23	3	0	0	58	99	148	194
Woolwich (canton)	0	19	0	0	0	0	2	20
Guelph (RMR)	63	67	0	0	78	54	7	0
Guelph (ville)	63	67	0	0	78	54	7	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	196	240	12	0	114	228	709	398
Kitchener (ville)	114	107	12	0	48	114	240	20
Cambridge (ville)	33	46	0	0	8	0	3	128
North Dumfries (canton)	0	42	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	49	19	0	0	58	114	464	230
Woolwich (canton)	0	26	0	0	0	0	2	20
Guelph (RMR)	137	98	0	0	177	76	13	84
Guelph (ville)	137	98	0	0	177	76	13	84
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Puslinch (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	263	357	130	129	182	342	575	828
Kitchener (ville)	115	137	42	18	32	0	189	155
Cambridge (ville)	53	72	11	9	0	128	64	209
North Dumfries (canton)	18	41	0	0	0	0	18	41
Waterloo (ville)	51	37	77	102	148	194	276	333
Woolwich (canton)	26	70	0	0	2	20	28	90
Guelph (RMR)	84	116	122	98	11	0	217	214
Guelph (ville)	71	107	122	97	11	0	204	204
Guelph/Eramosa (canton)	1	2	0	0	0	0	1	2
Puslinch (canton)	12	7	0	1	0	0	12	8

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Kitchener-Cambridge-Waterloo	656	918	180	333	721	402	1 557	1 653
Kitchener (ville)	325	435	63	179	252	22	640	636
Cambridge (ville)	100	184	27	31	3	128	130	343
North Dumfries (canton)	38	93	0	0	0	0	38	93
Waterloo (ville)	127	83	90	123	464	230	681	436
Woolwich (canton)	66	123	0	0	2	22	68	145
Guelph (RMR)	220	259	270	139	25	84	515	482
Guelph (ville)	193	244	270	138	25	84	488	466
Guelph/Eramosa (canton)	8	8	0	0	0	0	8	8
Puslinch (canton)	19	7	0	1	0	0	19	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T3 2013	0	0,0	5	5,4	16	17,4	18	19,6	53	57,6	92	463 900	504 106
T3 2012	1	0,7	23	17,2	22	16,4	35	26,1	53	39,6	134	429 945	449 009
Cumul 2013	2	0,8	24	10,0	39	16,3	57	23,8	117	49,0	239	448 569	487 282
Cumul 2012	8	2,1	55	14,5	85	22,4	97	25,5	135	35,5	380	425 000	441 692
Cambridge (ville)													
T3 2013	0	0,0	5	11,4	13	29,5	9	20,5	17	38,6	44	412 500	442 285
T3 2012	0	0,0	11	20,0	22	40,0	12	21,8	10	18,2	55	389 055	395 315
Cumul 2013	0	0,0	6	7,1	24	28,6	24	28,6	30	35,7	84	413 483	471 867
Cumul 2012	10	6,5	30	19,4	59	38,1	30	19,4	26	16,8	155	381 337	390 425
North Dumfries (canton)													
T3 2013	0	0,0	5	50,0	2	20,0	2	20,0	1	10,0	10	354 731	371 853
T3 2012	0	0,0	2	14,3	8	57,1	3	21,4	1	7,1	14	367 741	376 462
Cumul 2013	0	0,0	10	52,6	5	26,3	3	15,8	1	5,3	19	349 900	364 140
Cumul 2012	0	0,0	9	28,1	17	53,1	5	15,6	1	3,1	32	360 000	369 166
Waterloo (ville)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	5	12,8	10	25,6	24	61,5	39	475 000	516 398
T3 2012	0	0,0	0	0,0	3	8,1	14	37,8	20	54,1	37	450 000	543 060
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	8	8,5	28	29,8	58	61,7	94	463 805	541 315
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	6	9,5	18	28,6	39	61,9	63	469 900	530 409
Woolwich (canton)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	8	34,8	10	43,5	5	21,7	23	413 000	422 069
T3 2012	9	18,0	8	16,0	24	48,0	5	10,0	4	8,0	50	364 695	374 705
Cumul 2013	0	0,0	4	6,9	19	32,8	23	39,7	12	20,7	58	405 660	421 948
Cumul 2012	14	15,4	13	14,3	38	41,8	12	13,2	14	15,4	91	367 490	383 546
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)													
T3 2013	0	0,0	15	7,2	44	21,2	49	23,6	100	48,1	208	439 900	477 903
T3 2012	10	3,4	44	15,2	79	27,2	69	23,8	88	30,3	290	406 599	434 512
Cumul 2013	2	0,4	44	8,9	95	19,2	135	27,3	218	44,1	494	430 950	482 535
Cumul 2012	32	4,4	107	14,8	205	28,4	162	22,5	215	29,8	721	400 000	427 865

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Guelph (ville)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	8	20,5	15	38,5	16	41,0	39	415 696	463 418
T3 2012	0	0,0	13	26,0	12	24,0	3	6,0	22	44,0	50	396 286	448 923
Cumul 2013	0	0,0	8	6,3	33	26,2	34	27,0	51	40,5	126	417 290	453 390
Cumul 2012	0	0,0	39	25,8	32	21,2	26	17,2	54	35,8	151	400 000	432 794
Guelph/Eramosa (canton)													
T3 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Puslinch (canton)													
T3 2013	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
T3 2012	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2013	4	50,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	3	37,5	8	--	--
Cumul 2012	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Guelph (RMR)													
T3 2013	3	6,8	0	0,0	8	18,2	15	34,1	18	40,9	44	413 298	451 211
T3 2012	1	1,8	13	23,6	13	23,6	3	5,5	25	45,5	55	404 350	449 002
Cumul 2013	4	3,0	9	6,7	33	24,6	34	25,4	54	40,3	134	414 241	447 814
Cumul 2012	1	0,6	39	24,8	33	21,0	26	16,6	58	36,9	157	400 000	433 732

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	T3 2013	T3 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Kitchener-Cambridge-Waterloo	477 903	434 512	10,0	482 535	427 865	12,8
Kitchener (ville)	504 106	449 009	12,3	487 282	441 692	10,3
Cambridge (ville)	442 285	395 315	11,9	471 867	390 425	20,9
North Dumfries (canton)	371 853	376 462	-1,2	364 140	369 166	-1,4
Waterloo (ville)	516 398	543 060	-4,9	541 315	530 409	2,1
Woolwich (canton)	422 069	374 705	12,6	421 948	383 546	10,0
Guelph (RMR)	451 211	449 002	0,5	447 814	433 732	3,2
Guelph (ville)	463 418	448 923	3,2	453 390	432 794	4,8
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Puslinch (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	352	-6,6	518	1 059	974	53,2	322 265	14,5	322 265
	Février	509	0,0	524	981	954	54,9	312 127	7,4	312 127
	Mars	683	9,1	569	1 081	984	57,8	312 845	3,9	312 845
	Avril	695	10,7	540	1 096	895	60,3	316 511	1,6	316 511
	Mai	670	-2,8	511	1 273	969	52,7	312 571	0,3	312 571
	Juin	613	-11,2	516	1 165	991	52,1	316 836	1,1	316 836
	Juillet	544	1,5	523	1 061	999	52,4	304 665	-0,2	304 665
	Août	515	-2,8	524	887	958	54,7	314 259	5,3	314 259
	Septembre	448	-12,8	523	910	958	54,6	307 447	5,4	307 447
	Octobre	506	-31,2	513	923	923	55,6	302 027	2,0	302 027
	Novembre	502	8,2	557	664	946	58,9	312 873	2,9	312 873
	Décembre	277	-19,2	497	333	882	56,3	316 987	4,0	316 987
2013	Janvier	352	0,0	491	1 024	893	55,0	321 071	-0,4	321 071
	Février	460	-9,6	509	902	949	53,6	327 293	4,9	327 293
	Mars	621	-9,1	536	910	921	58,2	321 990	2,9	321 990
	Avril	700	0,7	536	1 187	906	59,2	337 286	6,6	337 286
	Mai	774	15,5	579	1 268	955	60,6	333 665	6,7	333 665
	Juin	661	7,8	574	1 060	909	63,1	327 156	3,3	327 156
	Juillet	637	17,1	563	1 006	913	61,7	322 463	5,8	322 463
	Août	523	1,6	546	851	960	56,9	321 401	2,3	321 401
	Septembre	487	8,7	533	1 055	988	53,9	316 162	2,8	316 162
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	1 507	-4,6		2 858			308 771	3,4	
	T3 2013	1 647	9,3		2 912			320 263	3,7	
	Cumul 2012	5 029	-1,4		9 513			313 167	3,6	
	Cumul 2013	5 215	3,7		9 263			326 291	4,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	162	2,5	228	383	363	62,8	307 471	4,0	314 982
	Février	275	21,1	278	413	386	72,0	324 931	11,8	325 115
	Mars	328	22,8	264	481	416	63,5	318 038	7,1	317 981
	Avril	308	7,7	249	438	350	71,1	325 723	5,9	322 555
	Mai	334	11,7	251	499	364	69,0	330 383	7,6	323 641
	Juin	282	-10,8	239	395	359	66,6	347 136	8,7	334 312
	Juillet	257	-8,2	235	391	365	64,4	321 201	7,4	325 809
	Août	220	-18,5	227	309	338	67,2	305 816	4,7	319 701
	Septembre	210	-17,3	250	370	373	67,0	335 535	8,8	332 044
	Octobre	201	-13,4	224	378	378	59,3	322 251	2,9	318 740
	Novembre	224	-0,9	253	294	400	63,3	324 363	5,8	331 070
	Décembre	128	-23,4	232	127	386	60,1	342 029	5,2	338 928
2013	Janvier	189	16,7	257	420	385	66,8	319 680	4,0	327 543
	Février	213	-22,5	225	354	361	62,3	336 053	3,4	335 837
	Mars	283	-13,7	247	431	375	65,9	358 868	12,8	358 585
	Avril	322	4,5	248	506	384	64,6	342 734	5,2	339 740
	Mai	332	-0,6	254	540	401	63,3	376 941	14,1	369 731
	Juin	352	24,8	303	475	430	70,5	343 641	-1,0	334 827
	Juillet	314	22,2	272	443	402	67,7	338 737	5,5	342 995
	Août	272	23,6	270	376	418	64,6	322 116	5,3	337 433
	Septembre	245	16,7	265	421	395	67,1	344 049	2,5	340 397
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	687	-14,6		1 070			320 656	7,0	
	T3 2013	831	21,0		1 240			334 863	4,4	
	Cumul 2012	2 376	0,8		3 679			325 058	7,4	
	Cumul 2013	2 522	6,1		3 966			344 288	5,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	166	-10,3	239	431	424	56,4	275 058	4,1	286 645
	Février	219	10,1	229	414	398	57,5	287 293	3,0	291 015
	Mars	290	3,9	251	462	414	60,6	302 867	4,8	296 798
	Avril	301	6,7	241	478	426	56,6	294 668	2,5	288 822
	Mai	290	-6,8	226	615	448	50,4	312 595	6,2	299 102
	Juin	322	20,1	280	571	521	53,7	294 617	2,5	290 514
	Juillet	271	2,7	238	509	459	51,9	290 743	4,3	294 951
	Août	198	-15,7	216	375	387	55,8	282 527	0,5	287 558
	Septembre	222	-10,5	249	463	465	53,5	294 184	3,5	296 581
	Octobre	248	14,3	240	497	470	51,1	286 939	0,9	290 496
	Novembre	209	-14,0	237	349	460	51,5	302 346	-2,1	295 029
	Décembre	154	-3,1	244	181	473	51,6	286 163	5,4	292 492
2013	Janvier	162	-2,4	234	491	458	51,1	281 381	2,3	293 012
	Février	246	12,3	260	418	439	59,2	287 608	0,1	291 477
	Mars	278	-4,1	246	466	441	55,8	298 259	-1,5	292 265
	Avril	344	14,3	262	596	509	51,5	308 672	4,8	302 414
	Mai	351	21,0	274	597	443	61,9	311 361	-0,4	297 650
	Juin	305	-5,3	274	478	442	62,0	305 883	3,8	301 891
	Juillet	280	3,3	231	429	378	61,1	294 644	1,3	299 514
	Août	251	26,8	274	429	461	59,4	302 412	7,0	306 948
	Septembre	225	1,4	242	483	438	55,3	299 414	1,8	301 526
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	691	-7,5		1 347			289 494	2,9	
	T3 2013	756	9,4		1 341			298 642	3,2	
	Cumul 2012	2 279	0,4		4 318			294 280	3,6	
	Cumul 2013	2 442	7,2		4 387			300 487	2,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR), 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	108,6	120,6	277,7	7,2	72,8	851
	Février	595	3,20	5,24	109,4	121,4	281,9	6,8	73,5	841
	Mars	595	3,20	5,24	109,4	122,0	282,9	6,8	73,7	838
	Avril	607	3,20	5,44	109,6	122,4	283,2	6,6	73,6	847
	Mai	601	3,20	5,34	109,6	122,4	282,2	6,8	73,4	856
	Juin	595	3,20	5,24	111,5	121,6	279,1	6,9	72,6	877
	Juillet	595	3,10	5,24	111,3	121,4	276,5	7,1	72,0	892
	Août	595	3,10	5,24	111,3	121,8	274,6	6,4	70,9	900
	Septembre	595	3,10	5,24	111,3	122,0	273,1	6,4	70,4	897
	Octobre	595	3,10	5,24	111,3	122,2	272,7	6,2	70,1	894
	Novembre	595	3,10	5,24	111,2	121,9	272,6	6,5	70,3	897
	Décembre	595	3,00	5,24	111,2	121,3	272,9	6,9	70,6	895
2013	Janvier	595	3,00	5,24	111,1	121,3	274,4	6,9	71,0	882
	Février	595	3,00	5,24	111,1	122,8	275,6	7,5	71,7	868
	Mars	590	3,00	5,14	111,1	123,2	277,1	7,2	71,8	863
	Avril	590	3,00	5,14	111,1	122,9	277,3	7,1	71,6	871
	Mai	590	3,00	5,14	111,2	123,0	277,9	7,2	71,8	883
	Juin	590	3,14	5,14	111,4	123,2	278,9	7,5	72,2	884
	Juillet	590	3,14	5,14	111,4	123,4	277,3	8,0	72,1	887
	Août	601	3,14	5,34	111,4	123,4	278,7	8,0	72,3	890
	Septembre	601	3,14	5,34		123,5	283,6	7,3	73,0	894
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	82,1	5,5	76,2	986
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	81,7	5,4	75,7	997
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	81,2	5,4	75,0	1 002
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	80,7	5,4	74,3	985
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	80,0	5,5	73,8	976
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	79,9	5,1	73,2	970
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	79,7	4,7	72,6	971
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	80,0	4,8	72,9	954
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	79,5	5,4	72,7	939
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	79,1	5,9	72,8	934
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	77,5	6,4	71,5	923
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	77,1	6,3	71,0	902
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	76,9	6,2	70,6	869
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	77,3	5,8	70,7	863
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	76,7	6,0	70,0	863
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	76,1	6,9	70,1	880
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	75,4	7,5	69,8	883
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	75,1	7,9	69,7	888
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	74,0	7,7	68,5	877
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	73,1	7,2	67,2	875
	Septembre	601	3,14	5,34		123,5	72,6	6,8	66,4	869
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64241_2013_Q04